

NUMERO **XXX**

## PROCURA SPECIALE

In Barcellona, Spagna, presso la mia residenza, il XX XX 2020.

Innanzi a me, \_\_\_\_\_, Notaio dell'Illustre Collegio notarile di Catalunya,

E' PRESENTE:

Il Sig. **TIZIO**, impiegato, maggiorenne, di nazionalità italiana, celibe, nato il XX/XX/XX a Firenze (FI), con domicilio in Barcellona, Spagna, Rambla Catalunya 123, At. 1ª titolare del codice Fiscale italiano numero XXXXXX e della carta d'identità numero XXXX, in vigore, documento che mi mostra e restituisco.

INTERVIENE, nel proprio nome ed interesse, Il comparente, HA a mio giudizio, la capacità legale e le facoltà necessarie per intervenire nel presente atto, conosce lo spagnolo in modo sufficiente e tutto quanto sopra esposto:

DICHIARA

Di conferire per mezzo del presente atto procura speciale, sufficientemente ampia come previsto dalla legge, a favore del Sig. **CAIO**, maggiorenne, di nazionalità italiana, nato a Firenze (FI), il 11/06/1982, con domicilio in Via di Ricorboli, (FI), con codice fiscale numero XXXX.

Affinché in nome, vece, per conto ed in rappresentanza di esso mandante, anche in concorso con il mandatario stesso

**POSSA:**

**A)** Vendere, al prezzo, nei termini e condizioni che riterrà più opportuni, tutti i diritti ad esso spettanti sui seguenti immobili:

Siti in **Firenze** e censiti al Catasto Fabbricati del predetto Comune come segue:

**1) foglio XX, particella XX, sub. XX. Cat. XX**

A tale scopo il nominato procuratore avrà ogni e più ampia facoltà, comprese quelle di specificare e descrivere meglio l'immobile da vendere....

Si fa altresì constare che la presente procura, comprende qualsiasi altra facoltà che sia conseguenza naturale e giuridica dell'esercizio delle facoltà che contiene...

NÚMERO **XXX**

## PODER ESPECIAL

En Barcelona, España, en mi residencia, a xx de xx de 2020.

Ante mí, \_\_\_\_\_, Notario del Ilustre Colegio de notarios de Catalunya,

COMPARECE:

Don **TIZIO**, empleado, mayor de edad, de nacionalidad italiana, soltero, nacido el XX/XX/XX en Florencia (FI), con domicilio en Barcelona, España, Rambla Catalunya 123, At. 1ª, titular del NIF italiano número XXXXXXXXXXXX, y del documento de identidad número XXXX, vigente, que me exhibe y devuelvo

INTERVIENE en su propio nombre y derecho, TIENE a mi juicio la capacidad legal y facultación necesarias para este acto, conoce suficientemente el idioma castellano y, todo esto expuesto

OTORGA

Que en el presente acto concede poder especial, tan amplio y bastante como en derecho proceda y sea menester, a favor de Don **CAIO**, mayor de edad, de nacionalidad italiana, nacido en Florencia (FI), el 11/06/1982, con domicilio en Via di Ricorboli (FI), y titular del NIF número XXXX.

Para que, en nombre y representación del poderdante, incluso en caso de....

**PUEDA:**

**A)** Vender, al precio y en los demás términos y condiciones que estime más oportunos, todos los derechos de que sea titular sobre los siguientes bienes inmuebles:

Puestos en **Florencia** e identificados en el Catastro de Edificios de dicho Ayuntamiento de la manera siguiente:

**1) folio xx, part. xx, sub. xx. Cat. xx**

Para dicho fin, el nombrado apoderado tendrá todas las más amplias facultades, incluidas las de especificar y describir mejor el inmueble objeto de la compraventa...

Se hace además constar que resulta comprensivo el presente apoderamiento de todo aquello que fuera consecuencia natural y jurídica del ejercicio de las facultades que contiene...